

les ateliers prospectifs de l'emploi

quels sont nos emplois de demain?



COMITÉ DE BASSIN D'EMPLOI
LILLE MÉTROPOLE



Vente à distance • Commerce-distribution • Métiers liés au vieillissement



les points clefs de l'atelier du 16 juin 2009

à l'hôtel de ville de Lille :

l'impact du grenelle de l'environnement sur les métiers du bâtiment

Etude en cours réalisée par le cabinet BIPE à la demande de l'ADEME et de l'Alliance Villes Emploi

→ quelles sont les tendances?

En France, l'engagement du Grenelle de l'Environnement est de **diviser par 4 les émissions de Gaz à effet de serre d'ici 2050** par rapport au niveau de 1990. Les implications pour le bâtiment seront importantes au niveau national.

Pour les bâtiments neufs, fin 2012 ils seront **tous basse consommation** d'énergie. Fin 2020, ils seront à **énergie positive** (produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment).

Pour les bâtiments existants, l'objectif est de **réduire d'au moins 38% les consommations d'énergie d'ici 2020**. Ceci grâce à :

- un plan d'amélioration de la

consommation des bâtiments de l'Etat et des bâtiments publics à hauteur de 20% pour 2015

- la rénovation de 800 000 logements sociaux avant 2020

- La rénovation de 400 000 logements par an du parc résidentiel pour atteindre une diminution de 12% de consommation d'énergie d'ici 2012.

Sur le territoire de Lille Métropole Communauté Urbaine, quels seront les marchés du logement pour 2007-2012?

L'étude effectuée par le cabinet BIPE à la demande de l'ADEME et de l'Alliance Villes Emploi (qui fédère au niveau national les prési-

dents des Maisons de l'Emploi et des PLIE) émet des **hypothèses** :

• **Le marché de la réhabilitation et de la construction neuve** reviendrait en **2010** à un niveau de croissance identique à 2007 soit **494 000 logements**.

• **Pour les bâtiments neufs**, entre 2007 et 2012, on aurait une croissance de +2% par an. 4 645 logements seraient construits en 2012 (on était à 4208 en 2007).

• **Pour les bâtiments existants**, il y aurait un **doublement** de la part annuelle du **parc de logements isolés** par an d'ici 2012.

Il y aurait, d'une manière générale, une **très forte augmentation des marchés chauffage/bois et isolations/ouverture**.

Ateliers prospectifs...
Faire découvrir les résultats d'études prospectives et échanger avec des experts. 8 domaines sont abordés. Le programme complet sur : www.cbelille.org

en chiffres

• **17 756 emplois en 2007** dans les métiers du bâtiment potentiellement concernés par le Grenelle de l'Environnement

• **3 010 recrutements entre 2007 et 2012** pour combler des départs en retraite et des mobilités professionnelles

• **Pas ou peu de création nette d'emplois**

→ où sont les incertitudes?

Tout d'abord, il convient d'indiquer que **l'étude a une marge d'erreur de 20%**.

Ensuite l'évolution du marché va dépendre de la **volonté politique** de mettre en oeuvre le Grenelle de l'Environnement au

niveau du parc immobilier public et du parc des logements sociaux.

Autre incertitude : quelle sera la **volonté individuelle de la population?** Combien de temps pour qu'il y ait des changements réels?

A noter également le **développement de "l'autoconstructeur"**. Avec l'essor du bricolage, une partie de la population peut rénover elle même son habitation, ce qui aurait un impact sur le marché professionnel.

→ quels impacts en terme d'emploi et de métier?

Tous **les métiers du bâtiment** sont **impactés** par les décisions du Grenelle de l'Environnement **sur leurs modalités d'intervention** :

- la segmentation des métiers est modifiée,
- le suivi des détails est beaucoup plus important, exigeant une grande méticulosité,
- la vérification de la qualité des tâches exécutées est beaucoup plus importante,
- la gestion du chantier se fait selon une logique globale de coopération entre les différents corps d'état,

• les règles et normes sont beaucoup plus nombreuses. Beaucoup sont encore en cours de validation.

Sur le territoire de Lille Métropole Communauté Urbaine, dans les métiers du bâtiment potentiellement concernés par le Grenelle de l'Environnement, on recense, en 2007, **17 756 emplois dans le bâtiment** dont 12 670 ouvriers et 5 086 employés techniciens agents de maîtrise et cadres. On estime qu'entre 2007 et 2012, le nombre d'emplois va rester stable, il n'y aura **pas ou peu de création**

nette d'emplois. Les recrutements qu'il faudra effectuer viendront remplacer les personnes partant en retraite (**880**) et les personnes qui ont vécu une **"mobilité professionnelle"** (**2130** changements de métiers, promotions, invalidités, décès, ...).

Concernant les métiers, l'étude du cabinet BIPE indique que **deux corps de métier vont dominer** dans l'évolution des effectifs mobilisés : **ménisiers-bois et plombiers-chauffagistes.**

→ quels besoins de formation?

Dans ce secteur en forte évolution, de nombreuses nouvelles normes, matériaux, etc. , apparaissent. Il faudra mettre l'effort sur la formation qu'elle soit initiale, en alter-

nance, ou continue.

Ce sont toutes les filières qui sont concernées, du fournisseur jusqu'au commercial.

En plus de la formation des salariés eux-mêmes, un travail important de **sensibilisation et de formation des professionnels de la formation** doit être engagé.

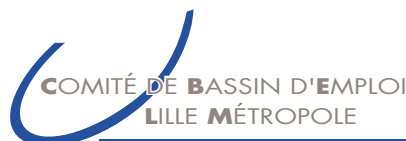
→ quelles perspectives?

C'est **la commande publique** sur le marché professionnel qui va impacter la création d'emplois et la formation.

La formation est l'enjeu principal sur le territoire de LMCU. Il faudra effectuer un état des lieux des formations existantes, des besoins des professionnels afin de

définir la formation la plus adaptée à mettre en oeuvre. Cette offre sera à définir avec l'ensemble des professionnels concernés.

programme complet des ateliers et leurs synthèses sur : www.cbelille.org



L'impact du Grenelle de l'environnement sur les métiers du bâtiment

Atelier et synthèse réalisés par : Marie-Dominique Lacoste - Maison de l'Emploi de Lille-Lomme-Hellemmes, Alexandre Poivre et Céline Couderc - Comité de Bassin d'Emploi Lille Métropole.

Vente à distance • Commerce-distribution • Métiers liés au vieillissement